



## **ATA DE REUNIÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL PONTAL DA LIBERDADE**

**CNPJ: 04.687.555/0001-04**

**DATA : 23/08/2008**

**LOCAL: SEDE PROVISÓRIA – AV. HUM 50 - RESIDENCIAL PONTAL DA  
LIBERDADE – LAGOA SANTA (MG)**

**AOS VINTE E TRÊS DIAS DO MÊS DE AGOSTO DE 2008, ÀS 15:00 HORAS,  
EM PRIMEIRA CHAMADA, E 15:30, EM CHAMADA DEFINITIVA, REUNIRAM-SE  
OS CONDÔMINOS DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DE LOTES DO  
LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL PONTAL DA LIBERDADE PARA TRATAREM  
DE PAUTA PREVIAMENTE ESTABELECIDADA, CONVOCADA NO DIA 09 DE AGOSTO  
DE 2008, CONFORME DETERMINAÇÃO CONSTANTE NO INCISO IV DO ARTIGO  
8º DO ESTATUTO SOCIAL.**

**PAUTA: O PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO SR. ANTÔNIO DE CASTRO VAZ DE  
MELLO FILHO ABRIU A REUNIÃO ÀS 15:30 EM SEGUNDA CHAMADA.  
PRIMEIRAMENTE, O PRESIDENTE AGRADECEU A PRESENÇA DOS  
CONDÔMINOS E INFORMOU SOBRE A PAUTA ENVIADA NA  
CONVOCAÇÃO.**

**FOI SOLICITADA A ALTERAÇÃO DA ORDEM DA PAUTA PARA  
ATENDER A SRA. MARGARETH CANÇADO, QUE APRESENTARÁ O PROJETO  
NOVO PARA O ESPAÇO FRANELLI, NO TEXTO PERMANECERÁ A ORDEM  
APRESENTADA NA CONVOCAÇÃO. NÃO TENDO MAIS NADA A SER**

**INFORMADO E COM A CONCORDÂNCIA DOS PRESENTES, INICIOU-SE A ASSEMBLÉIA.**

**1- APRESENTAÇÃO DE CONTAS DO 1º SEMESTRE DO CORRENTE EXERCÍCIO;**

O PRESIDENTE INFORMOU QUE AS PASTAS DA CONTABILIDADE REFERENTE AO PRIMEIRO SEMESTRE ESTAVAM DISPONÍVEIS PARA A CONFERÊNCIA POR PARTE DOS PRESENTES. O CONDÔMINO CLÓVIS QUESTIONOU SE O CONSELHO FISCAL JÁ HAVIA VERIFICADO OS BALANCETES MENSAS E SUAS RESPECTIVAS CONTAS, O QUE FOI CONFIRMADO PELOS CONSELHEIROS EPITÁCIO E RAUL, O CONSELHEIRO PEDROSA AINDA NÃO HAVIA VERIFICADO, SENDO ASSIM FICARAM APROVADAS AS CONTAS DO PRIMEIRO SEMESTRE SUJEITA AS OBSERVAÇÕES A SEREM REALIZADAS PELO SR. PEDROSA. OS DEMAIS PRESENTES, CONHECENDO ESTAS INFORMAÇÕES OPTARAM POR DAR CREDIBILIDADE AO CONSELHO FISCAL E APROVAR AS CONTAS DO PRIMEIRO SEMESTRE.

**2- DISCUSSÃO E FORMAÇÃO DE “COMISSÃO DE OBRAS” PARA ADMINISTRAR A CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO FRANELLI;**

INFORMADOS SOBRE A NECESSIDADE DE SE CONSTITUIR UMA COMISSÃO DE OBRAS PARA VERIFICAR E ACOMPANHAR JUNTO COM O SR. PAULO LEMOS (DIRETOR DE OBRAS E COORDENADOR DO GRUPO) AS OBRAS REFERENTES AO ESPAÇO FRANELLI. O PRESIDENTE SOLICITOU QUE OS PRESENTES SE AUTO-INDICASSEM PARA A COMPOSIÇÃO DO GRUPO, O QUE FOI PRONTAMENTE ATENDIDO. FICOU DEFINIDO QUE O GRUPO SE COMPORÁ DOS PROPRIETÁRIOS: JOSENÉSIO PEDROSA DA COSTA, MARCOS AURÉLIO CAETANO E PELOS MORADORES: CLÓVIS FIGUEIREDO SETTE BICALHO E CÉLIO FIORINI, COM ADMINISTRAÇÃO DO SR. PAULO LEMOS. A COMISSÃO DE OBRAS DEVERÁ SEGUIR AS DETERMINAÇÕES ESTABELECIDAS NO PROJETO APROVADO, SENDO A ELES FACULTADO A INTERFERÊNCIA QUANTO A COMPOSIÇÃO DOS MATERIAIS QUE COMPOÊM O PROJETO E SOBRE A QUALIDADE DOS MATERIAIS APLICADOS QUANTO A SEGURANÇA, DURABILIDADE E ALOCAÇÃO. O CONDÔMINO MARCOS AURÉLIO, COMPONENTE DO GRUPO, FRISOU QUE SERÁ APRESENTADO PROJETO MAIS MINUCIOSO CONTENDO A QUANTIDADE E ESPECIFICAÇÃO DE TODOS OS MATERIAIS PROPOSTOS.

**3- EXPOSIÇÃO DE NOVA PROPOSTA DE PROJETO PARA O CITADO ESPAÇO, COM REDUÇÃO DE CUSTOS DE OBRA, SEM ALTERAÇÃO DA PROPOSTA INICIAL. PROPOSTA DO CONDÔMINO MARCOS AURÉLIO CAETANO (ACABAMENTOS LAGOA SANTA) E DA EMPRESA**

**MATOS DESIGN, CONTRATADA PARA ELABORAR OS PROJETOS: HIDRÁULICO, ELÉTRICO E ESTRUTURAL E APROVAÇÃO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL;**

**A PROPRIETÁRIA DA EMPRESA MATOS DESIGN, SRA MARGARETH CANÇADO, APRESENTOU A NOVA PROPOSTA DO ESPAÇO FRANELLI EM PLANTA E EM TERCEIRA DIMENSÃO, QUE FOI APROVADA POR UNANIMIDADE EM SUBSTITUIÇÃO A PROPOSTA EXISTENTE.**

- 4- APRESENTAÇÃO DOS PRAZOS PARA CANDIDATURA E LEMBRETE SOBRE A ELEIÇÃO QUE SERÁ REALIZADA NA PRIMEIRA QUINZENA DE NOVEMBRO PARA A ADMINISTRAÇÃO DO ANO DE 2009;  
O PRESIDENTE LEMBROU AOS PRESENTES SOBRE OS PRAZOS PARA CANDIDATURA Á ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO PARA O ANO DE 2009. INFORMOU AINDA QUE OS CITADOS PRAZOS PODEM SER ACOMPANHADOS ATRAVÉS DA LEITURA DO ESTATUTO.**
  
- 5- PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGIMENTO INTERNO, VISANDO INSERIR NO TEXTO LEGAL MAIOR RIGOR QUANTO AO RELACIONAMENTO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS E DEMAIS MORADORES DO CONDOMÍNIO. (SOLICITAÇÃO DO CONDÔMINO ELIEZER).OS PRESENTES INFORMARAM QUE A PROPOSTA DO CONDÔMINO DEVERIA PASSAR POR UMA APRESENTAÇÃO POR PARTE DO MESMO DE PROPOSTA DE MANUAL DE NORMAS E PROCEDIMENTOS, VISTO QUE OS MESMOS NÃO SENTIAM NECESSIDADE DE FAZÊ-LO, POR ENTENDER QUE O REGIMENTO INTERNO JÁ AMPARA TODAS AS NECESSIDADES PARA UM RELACIONAMENTO URBANO ENTRE FUNCIONÁRIOS. O CONDÔMINO PEDROSA AFIRMOU QUE QUALQUER NORMA NOVA DEVERIA SER INSERIDA NO REGIMENTO, EVITANDO ASSIM A CRIAÇÃO DE VÁRIAS NORMAS PARA TRATATIVAS INTERNAS. O SR. EPITÁCIO AFIRMOU QUE AS PROPOSTAS DE QUALQUER CONDÔMINO DEVEM SER APRESENTADAS, MAS DEVEM PASSAR PRIMEIRO POR DIVULGAÇÃO PRÉVIA PARA ESTUDO DOS PRESENTES E DISCUSSÃO MAIS CONSISTENTE NAS REUNIÕES, CONFIRMANDO A AFIRMAÇÃO DO SR. PEDROSA.**
  
- 6- ASSUNTOS EXTRAS: A) SOLICITAÇÃO DE APLICAÇÃO DE MULTAS NOS CONDÔMINOS QUE ESTÃO DESCUMPRINDO AS REGRAS DE ARMAZENAMENTO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ENTULHO NAS VIAS PÚBLICAS CONFORME PREVISÃO NO ARTIGO 14 DO REGIMENTO INTERNO. AS MULTAS COMEÇARÃO A SER APLICADAS A PARTIR DA PRÓXIMA SEMANA); B) COMPROMISSO DO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO EM CONTACTAR O CONDÔMINO DALMAR PARA QUESTIONAR SOBRE A PASSARELA EXISTENTE ENTRE OS LOTES 3 E 4**

DA QUADRA 4 A PEDIDO DO MARCOS AURÉLIO CAETANO.C) APRESENTAÇÃO DE TELAS DEMONSTRANDO O NOVO SITE DO CONDOMÍNIO PONTAL DA LIBERDADE E SOLICITANDO QUE AS CRÍTICAS SEJAM ENCAMINHADAS PARA O E-MAIL [vazmello@pop.com.br](mailto:vazmello@pop.com.br). OS PRESENTES APROVARAM O NOVO SITE QUE DEVERÁ ESTAR DISPONIBILIZADO PARA CONSULTA NA INTERNET EM APROXIMADAMENTE 15 (QUINZE) DIAS. O PRESIDENTE EXPLICOU OS MOTIVOS DO PREENCHIMENTO DO NOVO CADASTRO E DA PROPOSTA DE E-MAIL PARA COMPOR O SITE DO PONTAL DA LIBERDADE. LEMBROU TAMBÉM QUE VÁRIOS CONDÔMINOS AINDA NÃO APRESENTARAM O FORMULÁRIO PREENCHIDO E QUE O MESMO É DE EXTREMA IMPORTÂNCIA VISTO QUE PODEREMOS, NO CURTO PRAZO, ESTARMOS RECEBENDO ATÉ O BOLETO DE COBRANÇA POR ESTES E-MAIL.

QUESTIONADOS, OS PRESENTES, SOBRE OUTROS ASSUNTOS A SEREM APRESENTADOS E NADA MAIS TENDO SIDO COLOCADO O PRESIDENTE AGRADECEU NOVAMENTE A PRESENÇA DOS CONDÔMINOS E ENCERROU A REUNIÃO.

LAGOA SANTA , 23 DE AGOSTO DE 2008.

---

ANTONIO DE CASTRO VAZ DE MELLO FILHO  
PRESIDENTE DO RESIDENCIAL PONTAL DA LIBERDADE

---

ANTONIO APARECIDO MESTRE  
VICE PRESIDENTE

---

PAULO ALBERTO LEMOS  
DIRETOR DE OBRAS

---

NILTON PIRES FORTES  
DIRETOR FINANCEIRO